

ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA ION CREANGĂ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA**

**NR. 87 DIN 27.12.2011**

**Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012.**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț :

În temeiul art. 45, alin.(2), lit. "c" din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile art.9, pct 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199 / 1997,

Având în vedere prevederile :

- art. 36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."c" din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

- art.5, alin.(2) din Legea finanțelor publice locale nr. 273 / 2006, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 59 / 2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Guvern nr.30 din 31.08.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale .

- H.G nr. 1861 din 21.12.2006 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 53/2003 privind Codul fiscal aprobate prin H.G. nr. 44/ 2004.

- art. 248, art. 253, alin.(2) și (6), art.255, alin.(2), art.258, alin.(1), art.260, alin.(2), art.265, alin(2), art.267, alin.(1), (4), (7), (11), (12), (13) art.268, alin.(1), (2), (3), (4) și (5), art.270, alin.(4), art.271, alin(2), art.275, alin(2), art.278, alin(1), art.279, alin(2), art.282, alin(1), (2) și (3), art.283, art.286, alin(1), (2), (3), (4) și (6), art.287, alin(1), art. 288, alin.(1) din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- pct.4-8, pct.9, alin(1), (2), (3), (4) și (5), pct.11, alin.(3), pct.14, alin.(11), lit."b" și "c", pct.22, alin(2), lit."f", pct.24, alin(2), pct.52, alin(1), lit."f", pct.54, alin(1), (2) și (3), pct.72, alin(3), pct.77, alin(4), pct.91, pct.128, pct.31, alin(1), pct.132, alin(1), pct.134, pct.137, pct.141, pct.142, pct.143, pct.146, pct.149, pct.153, alin.(3), pct.155, alin(1), lit."c", pct.156, alin.(2), pct.158, alin(3) și (4), pct.159, pct.163, pct.165, alin.(1), pct.180, alin.(1), pct.185, pct.188, pct.192, pct.205, pct.220, pct.221, ind. 1, pct.222, pct.224, alin(1) și (2), pct.226 și pct.290, ind.1, din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571 / 2003 privind a Codul Fiscal, aprobate prin H.G nr. 44 / 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile H.G. nr. 956 / 2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2010, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 633/ 24.09.2009, ale prevederilor H.G nr. 1347 / 23.12.2010 privind aprobarea nivelurilor impozitelor pe mijloacele de transport prevăzute de art. 263, alin.(4) și (5) din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, aplicabile începând cu anul 2011.

Analizând Nomenclatura străzilor aprobată prin H.C.L. nr. 16/ 2003 completată cu H.C.L. nr. 27 / 31.03.2008, precum și a Planului Urbanistic general aprobat prin H.C.L. nr. 2 / 2001 și a prevederilor H.C.L. nr. 67 din 29.10.2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011 cu modificările și completările ulterioare.



Tinand seama de necesitatile de crestere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2012 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale , pe de o parte , precum si de conditiile locale specific zonei , pe de alta parte .

Avand in vedere expunerea de motive si raportul compartimentului de specialitate al primarului comunei .  
Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate .

În temeiul dispozițiilor art.36,alin.(2),litera „d” , ali.(4), lit.”c” și ale art.45,alin.(2) , lit.”c” din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările si completările ulterioare :

#### HOTARASTE :

**Art.1** Se aproba impozitele si taxele locale aplicabile in anul fiscal 2012 ,dupa cum urmeaza:

- a. nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2011 , constituind **Anexa nr. 1**.
- b. cota prevazuta la art. 253 , alin.(2) din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare , se stabileste **la 1 %**
- c. cota prevazuta la art. 253 , alin.(6) , lit. »a » din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare , se stabileste **la 10 %**
- d. cota prevazuta la art. 253 , alin.(6) , lit. »b » din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare , se stabileste **la 30 %**
- e. cota prevazuta la art. 270 , alin.(4) din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare , se stabileste **la 3%**
- f. cota prevazuta la art. 279 , alin(2) din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare , se stabileste **la 1%**.

**Art. 2** . Bonificatia prevazuta la art. 255 , alin.(2) , art.260 , alin.(2) si art. 265 , alin.(2) din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare , se stabileste dupa cum urmeaza:

- A. in cazul impozitului pe cladiri , **la 10 %**
- B. in cazul impozitului pe teren , **la 10 %**
- C. in cazul impozitului pe mijlocul de transport , **la 10 %**

**Art. 3 , alin (1)** Majorarea anuala prevazuta la art.287 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare , se stabileste dupa cum urmeaza :

- a. in cazul impozitului pe cladiri , la .....10.....%
- b. in cazul impozitului pe teren , la .....10.....%
- c. in cazul impozitului pe mijlocul de transport , la .....10.....%
- d. in cazul taxelor pentru eliberarea :
- e. Certificatului de urbanism , la ...10.....%,
- f. Autorizatiei de construire , la .....10..%
- g. Autorizatiei de foraje si excavari , la ...10.....%
- h. Autorizatie de desfiintare , la .....10.....%
- i. Autorizatie privind lucrarile de racorduri si bransamente , la ...10.....%
- j. Avizul comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului , la ...10.....%
- k. Certificatului de Nomenclatura stradala , la .....10.....%
- l. Autorizatie de functionare pentru activitati lucrative si viza anuala , la ...10....%
- m. Autorizatie sanitara de functionare , la ...10.....%
- n. Copii heliografice , la .....10... %
- o. Eliberarea , vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , la ...10.....%
- p. in cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate , la .....10.....%



- q. in cazul impozitului pe spectacole , la .....10...%
- r. in cazul taxei hoteliere , la ...10.....%
- s. in cazul altor taxe locale , la .....10.....%

**alin.(2)** In cazul impozitelor si taxelor locale stabilite in sume fixe , pentru anul 2012 , prevazute la alin.(1) , acestea se mentin la nivelul anului 2011 iar nivelurile acestora sunt prevazute **in anexa nr. 1**

**Art. 4** Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice , precum si a impozitului pe teren , pentru anul 2012 se aproba delimitarea zonelor aprobata , conform **anexei nr. 2** , la prezenta .

**Art. 5** Terenurile pentru care nu se datoreaza impozitul , potrivit art. 257 , lit."I" din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare , sunt conform art. 257, lit. "a" – "n".

**Art. 6** Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale , inclusiv H.C.L. al comunei Ion Creanga , prin care s- au instituit / stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent , este prevazuta **in anexa nr. 3**.

**Art. 7** Lista cupinzand actele normative , inclusiv H.C.L. al comunei Ion Creanga in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent , este prevazuta **in anexa nr. 4** .

**Art. 8** Se aproba procedura de calcul si plata a taxelor prevazute de art. 283 , alin.3 , din Legea nr. 571/ 2003 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare , potrivit **anexei nr. 5**.

**Art. 9** Se aproba procedura de acordare a facilitatilor fiscale , potrivit **anexei nr. 6**.

**Art. 10** . Anexele nr. 1- 6 fac parte integranta din prezenta

**Art.11 , alin.(1)**. Prezenta , se comunica prefectului judetului Neamt , in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Ion Creanga , doamna Nita Mihaela .

**Alin.(2)** Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale .

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
CANARAU GABRIELA



Contrasemnaeaza ptr.legalitate  
SECRETAR  
NITA MIHAELA





## TABLOUL

## IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2011

- Consiliul local al comunei Ion Creanga a stabilit si aprobat ca la inchiderea anului fiscal 2011 sa fie stinse creantele fiscale mai mici si mai mari de pana la 5 lei prin H.C.L. nr. 87 din 27.12 2011 in conformitate cu art.178 , alin.(2) si (3) din OG nr. 92 / 2003 , republicata ,  
 “ creantele fiscale restante in sold la 31 decembrie a anului 2011 mai mici de 10 lei se anuleaza .  
 Autoritatile deliberative pot stabili plafonul creantelor fiscale care pot fi anulate “

**I. IMPOZITUL PE CLADIRI****Reguli generale :**

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire,  
 (2) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (3) se datorează către bugetul local al comunei Ion Creanga în care este amplasată clădirea.  
 (3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.  
 (4) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.  
 (5) În înțelesul prezentului titlu, clădire este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite. Încăperea reprezintă spațiul din interiorul unei clădiri.

**ART. 251 Calculul impozitului pentru persoane fizice**

- (1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.  
 (2) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.  
 (3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Nr crt	Tipul cladirii	Nivelurile pentru anul 2011		Nivelurile pentru anul 2012	
		Valoarea impozabila lei/mp		Valoarea impozabila lei/mp	
		Cu instalatii de apa , canalizare electrice, incalzire (conditii cumulative)	Cu instalatii de apa , canalizare electrice, incalzire	Cu instalatii de apa , canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Cu instalatii de apa , canalizare, electrice, incalzire
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu	887	526	887	526

	pereti exteriori din caramida arsa , piatra naturala sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic				
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn , piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic si / sau termic	241	151	241	151
C	Cladire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa , piatra naturala sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	151	135	151	135
D	Cladire -anexa cu pereti exteriori din lemn , piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic si / sau termic	90	55	90	55
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si la / sau mansarda , utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A- D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii		75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si la / sau mansarda , utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A- D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50 % din suma care s-ar aplica cladirii	

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor în conformitate cu prevederile H.G 1861/2006. Coeficienții de corecție pozitivi aferenți rangului comunei Ion Creanga , rangul IV – satul reședința de comuna Ion Creanga și rangul V pentru celelalte sate aferente ale comunei : Averesti, Izvoru , Muncalu ,Recea , Stejaru , astfel :

Zona în cadrul localității	Rangul	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	1,00
D	0,95	1,00

(6) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (5) se reduce cu 0,10.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.



(8) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

(9) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

#### **ART. 252 Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce dețin mai multe clădiri**

(1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează :

- a) cu 15% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 50% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 75 % pentru ce-a treia clădire în afara celei de la adresa de domiciliu.
- d) cu 100% pentru ce-a de a patra clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului.

#### **ART.253 Impozitul pe clădiri datorat pe persoane juridice .**

(1) În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

(2) Cota de impozit este stabilită și este aprobată de Consiliul local al Comunei Ion Creanga în cuantum de 1% .

(3) Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

(4) În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15% .

(5) În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădiri este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoană juridică.

(6) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește de Consiliul local al Comunei Ion Creanga și este aprobată în cuantum de :

- a) 10% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
- b) 30% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință .

(7) Cota impozitului pe clădiri prevăzută la alin. (6) se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la alin. (2).

(8) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
- b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;

e) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

**(9) Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.**

**(10) Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii, stabilită și aprobată prin Hotărârea consiliului local a Comunei Ion Creanga nr.87 din 27.12.2011.**

(11) Sunt exceptate de la prevederile alin. (10) structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.

#### ART. 254 Dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) În cazul unei clădiri care a fost dobândită sau construită de o persoană în cursul anului, impozitul pe clădire se datorează de către persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost dobândită sau construită.

(2) În cazul unei clădiri care a fost înstrăinată, demolată sau distrusă, după caz, în cursul anului, impozitul pe clădire încetează a se mai datora de persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost înstrăinată, demolată sau distrusă.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul pe clădiri se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

(4) În cazul extinderii, îmbunătățirii, distrugerii parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, impozitul pe clădire se recalculează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost finalizată modificarea.

(5) Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

(6) Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări. Declararea clădirilor pentru stabilirea impozitului aferent nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(7) Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept. (Se abrogă de la 17 sept. 2012)

(8) Altfel în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile construite potrivit Legii nr. 56/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate în termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestuia termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, la spotul cererii și acordului. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, conștientizându-se stadiul lucrărilor precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(9) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

## **ART. 255 Plata impozitului**

(1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ion Creanga nr. 87 din 27.12.2011.

## **II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

### **ART. 256 Reguli generale**

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual .

(2) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (3) se datorează către bugetul local al comunei Ion Creanga în care este amplasat terenul.

(3) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

(4) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(5) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar.

(6) În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.

**ART. 257 Scutiri .** Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;

b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;

c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;

d) orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar și universitar, autorizată provizoriu sau acreditată;

e) orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;

f) orice teren deținut, administrat sau folosit de către o instituție publică, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) orice teren proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a altor instituții publice, aferent unei clădiri al cărui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptând suprafețele acestuia folosite pentru activități economice;

h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;

i) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți, lacuri de acumulare sau căi navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiul județean de cadastru și publicitate imobiliară;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A, zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile parcurilor industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;

m) terenurile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentari;

n) terenurile aferente clădirilor prevăzute la art. 250 alin. (1) pct. 6 și 7, cu excepția celor folosite pentru activități economice;

o) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public;

p) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public;

r) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 6 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public.

#### ART. 258 Calculul impozitului

(1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local, încadrare aprobată prin H.C.L. nr. 87 din 27.12.2011

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol în categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/ taxei , pe ranguri de localitati in anul 2011 , lei/ ha		Nivelurile impozitului/ taxei , pe ranguri de localitati in anul 2012 , lei/ ha	
	IV	V	IV	V
A	843	674	843	674
B	674	506	674	506
C	506	336	506	336
D	330	168	330	168

Iar acest rezultat ( suma astfel determinată ) se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin.(5) al art. 251 din H.G. 1861/2006 :

Zona în cadrul localității	Rangul	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	1,00
D	0,95	1,00

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul prezentat în alin următor, având nr.(4):

Nr crt	Zona / Categoria de folosință	Anul 2011				Anul 2012			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	26	20	18	14	26	20	18	14
2	Pășune	20	18	14	12	20	18	14	12
3	Fâneață	20	18	14	12	20	18	14	12
4	Vie	44	33	26	18	44	33	26	18
5	Livada	51	44	33	26	51	44	33	26
6	Padure sau alt teren cu vegetatie	26	20	18	14	26	20	18	14
7	Teren cu ape	14	12	8	X	14	12	8	X
8	Drumuri și cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

(5) Suma astfel stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5) al art. 258 Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, pe care îl radăm oficial.

Rangul localitatii	Coefficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3) - (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform alin. (2).

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin urmator , avand nr.(9) :

Nr Crt	Categoricia de folosinta	Anul 2011				Anul 2012			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu constructii	30	26	24	21	30	26	24	21
2	Arabil	47	45	43	40	47	45	43	40
3	Pasune	26	24	21	19	26	24	21	19
4	Faneata	26	24	21	19	26	24	21	19
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	53	51	47	45	53	51	47	45
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	53	51	47	45	53	51	47	45
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr. 7.1	15	13	11	8	15	13	11	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	6	4	2	1	6	4	2	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	32	30	26	24	32	30	26	24
9	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Suma astfel determinata se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut la alin.(5) al art. 251 din H.G. 1861/2006 care reprezinta alin. 10 al art. 258.

(10) :

Zona in cadrul localitatii	Rangul	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	1,00
D	0,95	1,00



(11) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

(12) Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, cu anexă la declarația fiscală.

**ART. 259 Dobândiri și transferuri de teren, precum și alte modificări aduse terenului**

(1) Pentru un teren dobândit de o persoană în cursul unui an, impozitul pe teren se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care terenul a fost dobândit.

(2) Pentru orice operațiune juridică efectuată de o persoană în cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana încetează a mai datora impozitul pe teren începând cu prima zi a lunii următoare celei în care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra terenului.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul pe teren se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de poziție și categorie de folosință se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care modifică impozitul datorat pe teren, impozitul datorat se modifică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a intervenit modificarea.

(5) Dacă în cursul anului se modifică rangul unei localități, impozitul pe teren se modifică pentru întregul teren situat în intravilan corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a intervenit această modificare.

(6) Orice persoană care dobândește teren are obligația de a depune o declarație privind achiziția terenului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achiziției.

(7) Orice persoană care modifică folosința terenului are obligația de a depune o declarație privind modificarea folosinței acestuia la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data modificării folosinței.

**ART. 260 Plata impozitului**

(1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ion Creanga nr. 87 / 27.12.2011 .

### III. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

**ART. 261 Reguli generale**

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează o taxă anuală pentru mijlocul de transport.

(2) Taxa prevăzută la alin. (1), denumită în continuare taxa asupra mijloacelor de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.

(4) În cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

**ART. 262 Scutiri**

Taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplică pentru:

a) autoturismele, motocicletele cu atâș și motocicletelurile care aparțin persoanelor cu handicap locomotor și care sunt adaptate handicapului acestora,

- b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- c) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- d) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

#### ART. 263 Calculul taxei

(1) Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	Anul 2012
	lei / 200 cmc sau fracțiune din aceasta
Motorete , scutere , motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc ,inclusiv	9
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2 000 cmc, inclusiv	20
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2 001 cmc si 2 600 cmc, inclusiv	79
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2 601 cmc si 3 000 cmc, inclusiv	158
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3 001 cmc	319
Autobuze , autocare , microbuze	26
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa maxima autorizata de pana la 12 tone , inclusiv	33
Tractoare inmatriculate	20

(3) În cazul unui atas , taxa pe mijlocul de transport este de 50 % din taxa pentru motociclete , motorete si scuterele respective .

(4) În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Anul 2012			
	Impozitul in lei pentru vehicule angajate exclusiv in operatiunile de transport intern		Impozitul in lei pentru vehicule angajate exclusiv in operatiunile de transport intern si international	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicul cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicul cu alt sistem de suspensie
<b>1. VEHICULE CU 2 AXE</b>				
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica 13 tone	0	133	0	133
2.Masa nu mai puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	133	367
3.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	367	517

4.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169	517	1.169
5.Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169	517	1.169
<b>II.VEHICULE CU 3 AXE</b>				
1.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	133	231
2.Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	231	474
3.Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	474	615
4.Masa de cel puțin 21 tone, dar nu mai mult 23 tone	615	947	615	947
5.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica 25 tone	947	1.472	947	1.472
6.Masa nu mai puțin 25 tone, dar mai mica 26 tone	947	1.472	947	1.472
7. Masa nu mai puțin 26 tone, dar mai mica 26 tone	947	1.472	947	1.472
<b>III.VEHICULE CU 4 AXE</b>				
1.Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	615	623
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	623	973
3. Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545	973	1.545
4. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
5. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291

**(5)In cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:**

**Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.**

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Anul 2012			
	Impozitul in lei pentru vehicule angajate exclusiv in operatiunile de transport intern		Impozitul in lei pentru vehicule angajate in operatiunile de transport intern si international	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicul cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicul cu alt sistem de suspensie
<b>I.Vehicule cu 2+1 axe</b>				
1.Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0



3.Masa de cel putin de 16 tone , dar mai mica de 18 tone	0	60	0	60
4.Masa de cel putin de 18 tone , dar mai mica de 20 tone	60	137	60	137
5.Masa de cel putin de 20 tone , dar mai mica de 22 tone	137	320	137	320
6.Masa de cel putin de 22 tone , dar mai mica de 23 tone	320	414	320	414
7.Masa de cel putin de 23 tone , dar mai mica de 25 tone	414	747	414	747
8. Masa de cel putin de 25 tone , dar mai mica de 28 tone	747	1.310	747	1.310
9. Masa de cel putin de 28 tone .	747	1.310	747	1.310
<b>II.Vehicule cu 2+2 axe</b>				
1 .Masa de cel putin de 23 tone , dar mai mica de 25 tone	128	299	128	299
2. Masa de cel putin de 25 tone , dar mai mica de 26 tone	299	491	299	491
3. Masa de cel putin de 26 tone , dar mai mica de 28 tone	491	721	491	721
4. Masa de cel putin de 28 tone , dar mai mica de 29 tone	721	871	721	871
5. Masa de cel putin de 29 tone , dar mai mica de 31 tone	871	1.429	871	1.429
6. Masa de cel putin de 31 tone , dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1.429	1.984
7. Masa de cel putin de 33 tone , dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
8. Masa de cel putin de 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
9. Masa de cel putin de 38 tone .	1.984	3.012	1.984	3.012
<b>III.Vehicule cu 2+3 axe</b>				
1. Masa de cel putin de 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1.579	2.197
2. Masa de cel putin de 38 tone , dar mai mica de 38 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
3.Masa de cel putin 40 tone .	2.197	2.986	2.197	2.986
<b>IV. Vehicule cu 3 +2 axe</b>				
1. Masa de cel putin de 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937	1.395	1.937
2. Masa de cel putin de 38 tone , dar mai mica de 38 tone	1.937	2.679	1.937	2.679
3.Masa de cel putin 40 tone ,dar mai mica de 44 tone.	2.679	3.963	2.679	3.963
4. Masa de cel putin 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
<b>V.Vehicule cu 3+3 axe</b>				
1. Masa de cel putin de 36 tone , dar mai mica de 38 tone	794	960	794	960
2. Masa de cel putin de 38 tone , dar mai mica de 38 tone	960	1.434	960	1.434

3. Masa de cel puțin 40 tone ,dar mai mica de 44 tone. .	1.434	2.283	1.434	2.283
3. Masa de cel puțin 40 tone .	1.434	2.283	1.434	2.283

(6) In cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulate care nu fac parte dinti-o combinatie de autovehicule , art. 263, alin. 6 .

Masa totala maxima autorizata	Anul 2012 Impozit - lei-
a) Până la o 1 tonă , inclusiv	9
b) Peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	32
c) Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	50
d) Peste 5 tone	61

(7). In cazul mijloacelor de transport pe apa , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator , art. 263 , alin.7.

Mijloace de transport pe apa.	Anul 2012 Impozit - lei
1. Luntre, barci fara motor , folosite pentru pescuit	20
2. Barci fara motor , folosite in alte scopuri	53
3. Barci cu motor	199
4. Nave de sport si agrement	530
5. Scutere de apa	199
6. Remorchere si impingatoare	x
a.) Pana la 500 CP , inclusiv	530
b) Peste 500 CP si pana la 2 000 CP , inclusiv	861
c) Peste 2 000 CP si pana la 4 000 CP , inclusiv	1.326
d) Peste 4 000 CP	2.121
7. Vapoare – pentru fiecare 1 000 tdw sau fractiune din acesta	173
8. Ceamuri , slepuri si baraje fluviale	X
a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1 500 tone , inclusiv	173
b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1 500 de tone si pana la 3 000 de tone , inclusiv	265
c) Cu capacitatea de incarcare d epeste 3 000 de tone	464

(8).In înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

#### ART. 264 Dobândiri și transferuri ale mijloacelor de transport

(1) În cazul unui mijloc de transport dobândit de o persoană în cursul unui an, taxa asupra mijlocului de transport se datorează de persoană de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost dobândit.

(2) În cazul unui mijloc de transport care este înstrăinat de o persoană în cursul unui an sau este radiat din evidența fiscală a compartimentului de specialitate al autorității de administrație publică locală, taxa asupra mijlocului de transport încetează să se mai datoreze de acea persoană începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost înstrăinat sau radiat din evidența fiscală.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), taxa asupra mijloacelor de transport se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

(4) Orice persoană care dobândește/instrăinează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul/sediul/punctul de lucru are obligația de a depune o declarație fiscală cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită.

#### ART. 265 Plata taxei

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la **data de 31 martie** a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ion Creanga nr. 87 din 27.12.2011.

(3) Deținătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport în România, în condițiile legii, au obligația să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat pentru perioada cuprinsă între **data de întâi a lunii următoare** celei în care se înmatriculează și până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

(4) În situația în care înmatricularea privește o perioadă care depășește **data de 31 decembrie** a anului fiscal în care s-a solicitat înmatricularea, deținătorii prevăzuți la alin. (3) au obligația să achite integral impozitul pe mijlocul de transport, până la **data de 31 ianuarie** a fiecărui an, astfel:

a) în cazul în care înmatricularea privește un an fiscal, impozitul anual;

b) în cazul în care înmatricularea privește o perioadă care se sfârșește înainte de **data de 1 decembrie** a aceluiași an, impozitul aferent perioadei cuprinse între **data de 1 ianuarie** și **data de întâi a lunii următoare** celei în care expiră înmatricularea.

#### IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

##### ART. 266 Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

##### ART. 267 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este prevăzută în tabelul următor:

DENUMIRE TAXA	Anul 2012
<b>I. Taxa ptr. Eliberarea certificatului de urbanism , in mediul rural.</b> Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism.	x
a) pana la 150 mp , inclusiv	2,75
b) între 151 mp și 250 mp , inclusiv.	3,30
c) între 251 mp și 500 mp , inclusiv.	4,40
d) între 501 mp și 750 mp , inclusiv	5,50
e) între 751 mp și 1 000 mp , inclusiv	6,60
f) Peste 1 000 mp	6,60+0,005 lei/ mp ptr.fiecare mp care depaseste 1000 mp

(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavație cu o valoare stabilită și aprobată de 7 lei pentru fiecare mp afectat

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cubine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 7 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desfășurare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desfășurării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

(10) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și brânșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 11 lei pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de 13 lei.

(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 8 lei.

(14) Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(15) În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 251.

## V. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU A DESFĂȘURA O ACTIVITATE ECONOMICA SI ALTE AUTORIZAȚII SIMILARE ( art.268).

ART. 268 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare

(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice este de 13 lei, în mediul rural.

(1.1) Autorizațiile prevăzute la alin. (1) se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50% din cuantumul taxei prevăzute la alin. (1).

(2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 17 lei.

(3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alie asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este de 28 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp.

(4) Taxa pentru eliberarea certificatelor de producător este de 35 lei.

(5) Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, la caza 5530 - restaurante și 5540 - bătări, dătorcăză bugetului local al comunei, în a cărui rază administrativ teritorială se află amplasata unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, astfel:

- Daș - cod CAEN 5630 - cu mai puțin de 20 locuri, inclusiv - 200 lei .

- Bar – cod CAEN 5630 – cu peste 20 locuri , inclusiv = 400 lei ,
- Restaurant – cod CAEN 5610 – cu mai puțin de 100 locuri , inclusiv = 500 lei ,
- Restaurant – cod CAEN 5610 – cu peste 100 locuri , inclusiv = 1.000 lei ,

(6) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

#### **ART. 269 Scutiri**

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru:

- a) certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru lăcaș de cult sau construcție anexă;
- b) certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- c) certificat de urbanism sau autorizație de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local;
- d) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- e) autorizație de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.

### **CAP. VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

#### **ART. 270 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

(1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(1.1) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și Internet.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(4) Cota taxei este de 3% .

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### **ART. 271 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **28,00 lei**;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **20 lei**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, anticipat sau trimestrial, în patru rate egale, până la datele de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie, inclusiv.

(5) Consiliile locale pot impune persoanelor care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

#### **ART. 272 Scutiri**

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.



(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 270 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

### ART. 273 Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) **Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.**

### ART. 274 Calculul impozitului

(1) Cu excepțiile prevăzute la art. 275, impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5%.

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor, contrasemnate de Ministerul Culturii și Cultelor și Agenția Națională pentru Sport.

### ART. 275 Reguli speciale pentru videoteeci și discoteeci

(1) În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se calculează pe baza suprafeței incintei prevăzute în prezentul articol.

(2) Impozitul pe spectacole se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă, prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită de consiliul local pentru anul 2012, astfel:

a) în cazul videotecilor, suma este de 1 leu;

b) în cazul discotecilor, suma este de 2 lei.

(3) Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, potrivit alin. (2), cu coeficientul de corecție corespunzător, precizat în tabelul următor:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declarația se depune până la **data de 15**, inclusiv, a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

#### **ART. 276 Scutiri**

Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

#### **ART. 277 Plata impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la **data de 15**, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

### **CAP. VIII. TAXA HOTELIERĂ**

#### **ART. 278 Reguli generale**

(1) Consiliul local poate institui o taxă pentru șederea într-o unitate de cazare, într-o localitate asupra căreia consiliul local își exercită autoritatea, dar numai dacă taxa se aplică conform prezentului capitol.

(2) Taxa pentru șederea într-o unitate de cazare, denumită în continuare taxa hotelieră, se încasează de către persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, o dată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

(3) Unitatea de cazare are obligația de a vărsa taxa colectată în conformitate cu alin. (2) la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată aceasta.

#### **ART. 279 Calculul taxei**

(1) Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare.

(2) Pentru șederea într-o unitate de cazare, consiliul local instituie o taxă hotelieră în cotă de **1 %** din valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, o dată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

(3) Taxa hotelieră se datorează pentru întreaga perioadă de ședere, cu excepția cazului unităților de cazare amplasate într-o stațiune turistică, atunci când taxa se datorează numai pentru o singură noapte, indiferent de perioada reală de cazare.

#### **ART. 280 Scutiri**

Taxa hotelieră nu se aplică pentru:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;
- c) pensionarii sau studenții;
- d) persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;
- e) veteranii de război;
- f) văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- g) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) soțul sau soția uneia dintre persoanele fizice menționate la lit. b) - g), care este cazat/cazată împreună cu o persoană menționată la lit. b) - g).

#### **ART. 281 Plata taxei**

(1) Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local, lunar, până la **data de 10**, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră de la persoanele care au plătit cazarea.

(2) Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până în data stabilită pentru fiecare plată a taxei hoteliere, inclusiv. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor.

#### CAP. IX. TAXE SPECIALE se mențin la nivelul anului 2011 .

##### ART. 282 Taxe speciale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, Consiliile Locale al comunei Ion Creangă adoptă taxe speciale pentru anul fiscal 2012.

(2) Domeniile în care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 45/2006 privind finanțele publice locale .

a) *Taxa ptr. Finantarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență (SVSU):*

- Persoane fizice = 5,0 lei/gospodarie

- Persoane juridice= 10 ,0 lei

b) *Taxa pentru colectarea gunoiului menajer:*

- Persoane fizice = 25 ,0 lei / gospodarie

- Persoane juridice = 150 ,0 lei

c) *Taxa paza comunala :*

- Persoane fizice = 20 ,0 lei / gospodarie

- Persoane juridice = 50 ,0 lei

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestui, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

(4) Consiliile locale, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale.

#### CAP. X. ALTE TAXE LOCALE .

##### 1. ART. 283 .

(1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea 1 leu / zi.

(2) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, la 13 lei / zi .

(3) Taxa anuală pentru vehicule lente , la 30 lei / an.

2. Taxa pentru utilizarea terenurilor afectate de lucrări , rețele subterane ( inchirierea se face pentru minimum trei zile în cazul rețelelor de pana la 20 m lungime ) se stabilesc pentru anul 2012 , la 1 lei / mp/ zi .

3. Taxa ptr. organizarea de santier la lucrarile de constructii : 1 leu/ mp/ luna

4. Taxa de ocupare si folosire a locurilor publice :

a. Pe trotuar :

- pentru vanzarea de produse sau servicii diverse , se stabilesc pentru anul 2011 (chiosouri , tonete , paterase ) la 1 leu /mp / zi .

- pentru depozitarea de diverse materiale la 1 leu /mp / zi .

- pentru exercitarea activitatii de comert stradal sau ambulat cu produse rezultate din exercitarea unei activitati autorizate pe cont propriu, ( când nu este cazul de licitație , exemplu : comertul de marisoare si felicitari , bălei anual , etc.) , la 20 lei / zi .

A. Pentru ocuparea terenurilor cu constructii provizorii, autorizate în condițiile legii ,

la 1 leu/ mp / zi .



5. Tarife de autorizare si functionare – tarife locale pentru prestarea de servicii in favoarea contribuabilului :

Nr crt	Denumire taxa sau a tarifului	Anul 2010 -Lei-	Anul 2011 -Lei-
1	Tarif ptr. Remasurarea parcelelor de teren ptr. detinatorii titlurilor de proprietate care au fost pusi in posesie ( inclusiv proprietarii d terenuri care se retrag din asociatiile agricole ), la cerere , lei / ha , sau fractiune de ha .	25	25
2	Tarif ptr. eliberarea de copii dupa actele din arhiva primariei, lei/ exemplar	5	5
3	Copii xerox : - format A4	0,5	0,5
	-Format A3	1,0	1,0
4	Tarif eliberare certificat fiscal – la urgenta	10	10
5	Tarif oficiere casatorii in zilele de sambata si duminica , lei/ casatorie	50	50

**6. Taxe pentru vehicule lente – la 150 lei / an / vehicul lent .** ( autocositoare , autoexcavator – excavator pe autosasiu , autogreder , autoscreper , automacara , buldoexcavator , buldozer , combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje , compactor , electrocar cu racleti ptr sapat santuri , freza autopropulsata pentru canale , freza rutiera , incarcator cu o cupa pe pneuri , tractoare neinmatriculate , s.a

7. Taxa stare civila – pentru oficierea de casatorii in afara incintei starii civile , 200 lei / casatorie .

**8. Taxa inregistrare vehicule care nu se supun inmatricularii :**

- tractoare care nu se inmatriculeaza , masini si utilaje autopropulsate utilizate in lucrari de constructii , agricole , forestiere , care pastreaza caracteristicile de baza ale unui tractor , ( excavator , stivuitor , incarcator , autoscrepere , autogreder , incarcatoare ptr. excavatoare , buldozere , automacarale , compactoare , vibrocompactoare autopropulsate , etc) , la 50 lei / vehicul

- mopede , la 25 lei .

**9. Taxa inchiriere spatiu camine culturale in vederea organizarii de petreceri :**

Nr crt	Camin cultural din satul	Anul 2011 – lei-		Anul 2012 – lei-	
		Nunta	Cumetrie	Nunta	Cumetrie
1	Ion Creanga	500	200	500	200
2	Averesti	500	200	500	200
3	Izvoru	500	200	500	200
4	Recea	500	200	500	200
5	Stejaru	500	200	500	200

**ART. 283<sup>^</sup>1 Contracte de fiducie**

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie. (în vigoare de la data intrării în vigoare a L287/2009 privind Codul civil „ Art.788 – Fiducia este operația juridică prin care unul sau mai mulți constituitori transferă drepturi reale, drepturi de creanță, garanții ori alte drepturi patrimoniale sau un ansamblu de asemenea drepturi, prezente ori viitoare, către unul sau mai mulți fiduciarți care le administrează cu un scop determinat, în folosul unuia sau al mai multor beneficiari. Aceste drepturi aparțin unei mase patrimoniale autonome, distinctă de celelalte drepturi și obligații din patrimoniul fiduciarilor.

*Partile contractului de fiducie*

Art.791 – Orice persoana fizică sau juridică poate fi constituitor în contractul de fiducie. Suntai însușite de credit, societățile de servicii de investiții financiare, societățile de asigurare și de reasigurare legal înființate pot avea calitatea de fiduciarți în acest contract.”

Rangul localității	Coefficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declarația se depune până la data de 15, inclusiv, a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

**ART. 276 Scutiri**  
Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

**ART. 277 Plata impozitului** alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 15, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare

plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul

Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la

timp a declarației și plata la timp a impozitului pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei

activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele

**CAP. VIII. TAXA HOTELIERĂ**

**ART. 278 Reguli generale**

(1) Consiliul local poate institui o taxă pentru șederea într-o unitate de cazare, într-o localitate asupra căreia consiliul local își exercită autoritatea, dar numai dacă taxa se aplică conform prezentului capitol.

(2) Taxa pentru șederea într-o unitate de cazare, denumită în continuare taxa hotelieră, se încasează de către persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, o dată cu luarea în evidență a persoanelor

cazate.

(3) Unitatea de cazare are obligația de a vărsa taxa colectată în conformitate cu alin. (2) la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată aceasta.

**ART. 279 Calculul taxei**

(1) Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare.

(2) Pentru șederea într-o unitate de cazare, consiliul local instituie o taxă hotelieră în cotă de 5% din valoarea totală a cazării/tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, o dată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

(3) Taxa hotelieră se datorează pentru întreaga perioadă de ședere, cu excepția cazului unităților de cazare plasate într-o stațiune turistică, atunci când taxa se datorează numai pentru o singură noapte, indiferent de perioada reală de cazare.

**ART. 280 Scutiri**

Taxa hotelieră nu se aplică pentru:

a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;

b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;

c) pensionarii sau studenții;

d) persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;

e) veteranii de război;

f) văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;

g) persoanele fizice prevăzute la art. 4 al. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

h) soțul sau soția uneia dintre persoanele fizice menționate la lit. b) - g), care este cazat/cazată împreună cu o persoană menționată la lit. b) - g).

**ART. 281 Plata taxei**

(1) Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local, lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră de la persoanele care au plătit cazarea.

cazul autorilor decedați anterior datei de 1 ianuarie 2005, dacă încheierea procedurii succesoriale a fost făcută până la data de 31 decembrie 2005 inclusiv.

(12) Taxele de timbru prevăzute la art. 4 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la autentificarea actelor între vii, translativă ale dreptului de proprietate și ale altor drepturi reale ce au ca obiect terenuri fără construcții, din extravilan, se reduc la jumătate.

(13) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă:

a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; sau

b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(14) Scutirile de impozit prevăzute la alin. (13) se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

#### **ART. 285 Facilități pentru persoanele juridice**

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale precizate la art. 282 și art. 283 nu se aplică:

a) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

c) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe terenurile acestora se reduc cu 50% pentru acele imobile situate pe litoralul Mării Negre deținute de persoane juridice și care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durată de minimum 6 luni în cursul unui an calendaristic.

(3) Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.

(4) Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

#### **ART. 285<sup>1</sup> Scutiri și facilități pentru persoanele juridice**

Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum și terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

#### **ART. 286 Scutiri și facilități stabilite de consiliile locale**

(1) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pentru o clădire folosită ca domiciliu de persoana fizică ce datorează acest impozit.

(2) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu al persoanei fizice care datorează acest impozit.

(3) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

(4) În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire sau o reducere a acestora.

(5) Scutirea de la plata impozitelor sau reducerile acestora prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii sau reducerii.

(6) Începând cu anul fiscal 2008, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorată de către persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de

urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.

(7) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de minimum 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuielă proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011. (în vigoare de la 1 oct. 2011)

(8) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor. (în vigoare de la 1 oct. 2011).

## CAP. XII .SANCTIUNI

### ART. 294 Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6), art. 259 alin. (6) și (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) și art. 290;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6), art. 259 alin. (6) și (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) și art. 290;

c) nerespectarea prevederilor art. 254 alin. (7), ale art. 259 alin. (6<sup>1</sup>) și ale art. 264 alin. (5), referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;

d) refuzul de a furniza informații sau documente de natura celor prevăzute la art. 295<sup>1</sup>, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 240 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) - d), cu amendă de la 240 lei la 600 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.360 lei .

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300% .

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice:

Art.294 , alin.(6)	- Contravenția prevăzută la alin.2 , lit.a , se sancționează cu amenda de la 240 lei la 960 lei , iar cele de la lit.b- d) , cu amenda de la 960 lei la 2400 lei. - Incălcarea normelor tehnice privind, tipărirea , înregistrarea , vânzarea , evidența și gestionarea , după caz , a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1.100 lei , la 5.450 lei
--------------------	---

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a Guvernului.

(8) Contravențiilor prevăzute la alin. (2) și (4) li se aplică dispozițiile legii.

### ART. 294<sup>1</sup> Sanctiuni

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii.



**CAP.XIII - LEGEA NR. 117 / 1999 – privind taxele extrajudiciare de timbru :**

**Anexa – Lista cuprinzand taxele extrajudiciare de timbru**

Nr Crt.	Extras din norma juridica	- Lei-
<b>CAPITOLUL I</b>		
Taxe ptr.eliberarea certificatelor de orice fel , altele decat cele eliberate de instante , Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti , a Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie si de Notarii publici , precum si pentru alte servicii prestate de unele institutii publice .		
1	Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale , de alte autoritati publice , precum si institutii de stat , care in exercitarea atributiilor lor sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt , a <b>certificatelor , adeverintelor</b> si a oricaror altor inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie , cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare .	2
2	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor , pe cap de animal: - Pentru animale sub 2 ani - Pentru animale peste 2 ani	2 2
3	Certificarea ( transcrierea ) transmisiunii proprietatii asupra animalelor , pe cap de animal , in bilete de proprietate : - Pentru animale sub 2 ani - Pentru animale peste 2 ani	2 4
4	Inregistrarea la cerere , in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	13
5	Inregistrarea la cerere , in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
6	Transcrierea la cerere , in actele de stare civila romane intocmite de autoritati straine	2
7	Reconstituirea si intocmirea ulterioara , la cerere , a actelor de stare civila .	2
8	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute , sustrase , distruse sau deteriorate .	2
<b>CAPITOLUL IV</b>		
Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor , autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe .		
1	Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor : a) –autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3 500 kg , inclusiv. b) - autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3 500 kg .	52 125
2	Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	8
3	Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	357



## 1. Terenuri extravilane

Nr. crt	Satul parte componenta a comunei , unde se afla situat terenul	Rangul Local.	Parcele	Parcele	Parcele	Parcele
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Ion Creanga	-IV-	Capu-dealului David, Bahna 10Prajini,Lunca Arinosu,Scruntar Siliste, Sara Rogoaza,Lotru-arabil,Ursoi Tiganca-pasune, fanete. La Blaga , Temnic Lotru -pasune	Cier, Mar,Lingurari Lotru-pasune, Coserii, Rieber Ponor,Pitei Coasta-pasune devalmasie Puturoasa , Socarie Temnic	Lungu-vantului, Deal stgI,II; Deal dr.I,II,III; Obstea – veche; Motoroga I; Tufele lui Railenu ; La cires ; Tiganca – arabil Deal vie	Motoroga II; Deal IV-Coveti; Coserii stg.
2	Averesti	-V-	Lunca – lozii Lunca – Irimia Lunca peste pod Camp, Livezi. Ses	Improprietare; Oprea; Bacaoanca Cimitir; Curaturi pasune; Pietrarie pasune; Dupa deal pasune Dupa deal livada Rosca, Bazin, Livada,Dupa Deal, Bahna ,Poiana	Poiana ;Bahna,Movila ; Doljeasca;Curaturi; Malaiste;Ciuhan; Parloage;Bour- pasune; Grivita pasune; Garla Ciunii pasune Coasta – pasune Chirlisac, La Bulgaru, Bour	Grivita Vie coasta Faneata - coasta
3	Izvoru	-V-	Parlog; Moara; Intre canale; Camp; Sonda; David;	Varlan;Botee, La Oprea ,Zapodie; La vale de Crasma, Deal de sat Lunca Tujan Ciuta ,Rogoaza Lunca gradina	Razoare Coasta Tigancii	Ursoi
4	Recea - Muncel	-V-	Cocaneanu ; Bulai; Basta veche; Catanoaia; Dupa sat; Zavoi ; Hatas;	Gorovei;Puturoasa; Carpa,Vatra-satului Cimitir ,Sonda Salastrug,Hlei Enescu,Momarlan; Deal Mariana arabil si pasune ; Socarie ;Cot-petrachesti, Zdravan Scoala Recea; Valcele ;	Carp; Curaturi; Pasune : Coasta Recea si Cot Balan, Motoroga ; Deal vie	
5	Stejaru	-V-	Lunca -Fesachi; Valcele Galita; Leurda-faneata Rosca- faneata	Dupa – deal; Leurda; Curatura; Rosca Curaturi-faneata Cotuna uluce-faneata; Ciomartan-pasune; Sub livada,	Pisc; Bahna Fundoaie; Coast-viei; Scurtaturi-faneata; Pisc mijloc-faneata; Grop – faneata ; Suhat- faneata si pasune Barbacaru , Uluce , Razoare Scurtaturi fanat	Hultoana ; Telina; Grop ; Bot ursoi; Depou; Pasune-devalmasie

2. Terenuri intravilane

Nr crt	Satul parte componenta a comunei, unde se afla situat terenul	Rangul Local.	Zona A Strazi	Zona B Strazi	Zona C Strazi	Zona D Strazi
1	Ion Creanga	-IV-	Arinului, Sarei; I.C.Brateanu.	Bisericii; M.Eminescu;Pogoanelor; Cotunei;Muncelului;Islazului; Cramei;Stefan cel Mare;Fantanilor; M.Sadoveanu;Crangului;Teiului;Bradului;Florilor;Budai;Saleamului; I.Creanga, Liliacului;Progresului;G.Cosbuc;F-ra Cotunei;Sperantei;Trandafirilor	Pitei; Bahnei.	-
2	Averesti	-V-	Onacea Averescu	Zapodie;G.Doniceanu;Scolii; Izvoarelor; Sesului ;Enache Fotache Visinilor ; Cireșilor;Prunilor ;Salcamilor;Poienii; Troitei;Bacaoanca;Morii;Islazului; Selaru;	Costisei; Bourului; Viilor;Livezilor;General Atanasescu F-ra Bacilor Perilor	-
3	Izvoru	-V-	Scolii,Unirii; Pacii;(NegruC. Nita), Botee	Spicului Pacii (de la Turcu- Lungu N-lai)	-	-
4	Muncelu	-V-	Mihai Viteazu	Gutuului	-	-
5	Recea	-V-	Siretului	Curaturi, Muncelului,Pacii; Bisericii;F- ra Gradinarilor; Crizantemelor	Ramnicului; Ponor	-
6	Stejaru	-V-	Sperantei ; Preot Moraru	Cezar Petrescu; Ciomartan; Vatra-satului;Mosilor; Aleea dispensar; Islazului; F-ra Rosca;Tineretului; Plopilor	Cotunei; Basarabiei; Aleea liliacilor.	-

2. TEREN VEGETATIE FORESTIERA ( PADURE ).

Nr crt	Satul parte componenta a comunei, unde se afla situat terenul	Rangul Local.	Zona A Parcela ,UP / ua	Zona B Parcela UP / ua	Zona C Parcela UP / ua	Zona D Parcela UP / ua
1	Ion Creanga	-IV-	-	-	Arinosu VII/35,36; 10Prajini-VI/1B	Mar-IV/39
2	Averesti	-V-	-	Bour -VI/42,43; Pietrarie-VI/44,45; Doniceasca-VI/18,19; Mursari-VI/22,23,24;	-	-
3	Recea	-V-	-	-	La Carp -VII/59	Zavoi Recea-IV/43; Enescu IV/45,46,47,48,49;
4	Stejaru	-V-	-	Sosea stg.-VI/39,40,41; Sosea stg.-V/38; Sosea dr.-VII/50,52,53; Ciomartan-VII/51; Garla -318 Hutoana-VI/29,30,31,32,33,34,35 VII/36,37 La Brigada -IV/47	-	-



## LISTA

Actelor normative prin care sunt instituite impozitele si taxele locale , inclusiv Hotarari ale Consiliului Local al Comunei Ion Creanga pe o perioada de 5 ani anteriori anului curent

Numarul si data actului normativ	Continutul pe scurt al documentului
<b>1.LEGI</b>	
372/ 2007	Privind aprobarea OUG nr. 110/2007 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
303/2007	pentru modificarea și completarea Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război
276/2009	Privind aprobarea O.U.G nr. 212/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru.
24 / 2010	Pentru modificarea si completarea art. 284 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal
188/2010	Privind aprobarea OUG nr. 155/ 2007 pentru modificarea alin.(4) si (5) ale art.263 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal
71/ 2011	Pentru punere in aplicare a Legii nr. 287 / 2009 privind Codul civil
<b>2.HOTARARI ALE GUVERNULUI</b>	
1697/2008	Privind aprobarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 263, alin.(4) si (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aplicabile in anul fiscal 2009.
956/2009	privind nivelurile pentru valorile impozabile , impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenziile aplicabile in anul fiscal 2010.
1347/2010	Privind aprobarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 263 , alin.(4) si (5 ) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aplicabile in anul fiscal 2011.
791/2010	pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, precum și pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 58/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar-fiscale.
<b>3.ORDONANTE DE URGENTA ALE GUVERNULUI</b>	
106/2007	pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal
155/2007	Pentru modificarea alin.(4) si (5) ale art. 263 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal
91/2008	Pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
127/2008	Pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
70/2009	Pentru modificarea si completarea unor acte normative privind taxe si tarife cu caracter nefiscal .
59 /2010	pentru modificarea Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal

58/2010	pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal aprobat Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal si alte masuri financiar-fiscale.
63/2010	pentru modificarea si completarea Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, precum si pentru stabilirea unor masuri financiare.
<b>4.HOTARARI ALE CONSILIULUI LOCAL ION CREANGA</b>	
91/2007	Privind diminuarea taxei de pasunat pentru anul 2007
117/2008	Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si alte taxe asimilate acestora pentru anul 2008.
31/2008	Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2009.
45/2008	Privind modificarea HCL nr. 31/2008 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2009.
100/2009	Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si alte taxe asimilate acestora , precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010.
15/2010	pentru aprobarea unor facilitati fiscale
35/2010	Privind modificarea si completarea HCL nr. 100/2009 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si alte taxe asimilate acestora , precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010.
58/2010	Privind aprobarea unor facilitati si scutiri pentru persoanele inundate .
67/2010	<b>Pentru aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2011</b>
3/2011	Aprobarea modificarii si completarii impozitelor si taxelor locale aprobate prin HCL nr. 67/2010
67/2011	Aprobare scutirii de la plata impozitelor si a taxelor locale cabinetele medicale individuale din comuna Ion Creanga .
87/2011	Privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2012.
88/2011	Aparobarea platii arendeii pentru terenul agricol in anul 2011 .

## LISTA

Actelor normative , inclusiv Hotararile de Consiliu local al Comunei Ion Creanga , in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent

Numarul si data actului normativ	Continutul pe scurt
<b>1.LEGI</b>	
372/ 2007	Privind aprobarea OUG nr. 110/2007 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
303/2007	pentru modificarea și completarea Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război
276/2009	Privind aprobarea O.U.G nr. 212/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru.
24 / 2010	Pentru modificarea si completarea art. 284 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal
188/2010	Privind aprobarea OUG nr. 155/ 2007 pentru modificarea alin.(4) si (5) ale art.263 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal
71/ 2011	Pentru punere in aplicare a Legii nr. 287 / 2009 privind Codul civil
<b>2.HOTARARI ALE GUVERNULUI</b>	
1697/2008	Privind aprobarea nivelurilor pe mijloacele de transport prevazute la art. 263, alin.4 si 5 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal .
956/2009	privind nivelurile pentru valorile impozabile , impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2010.
1347/2010	Privind aprobarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 263 , alin.(4) si (5 ) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aplicabile in anul fiscal 2011.
791/2010	pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, precum și pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 58/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar-fiscale.
<b>3.ORDONANTE DE URGENTA ALE GUVERNULUI</b>	
106/2007	pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal
155/2007	Pentru modificarea alin.(4) si (5) ale art. 263 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal
91/2008	Pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
127/2008	Pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
70/2009	Pentru modificarea si completarea unor acte normative privind taxe si tarife cu caracter nefiscal .
59 /2010	pentru modificarea Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal



## PROCEDURA DE CALCUL

### Si plata taxelor prevazute la art. 283 ,Cod fiscal.

1. (1)Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea 1 leu / zi.
- (2) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, la 13 lei / zi .
- (3) Taxa anuală pentru vehicule lente , la 30 lei / an.
- 2.Taxa pentru utilizarea terenurilor afectate de lucrari , rețele subterane( inchirierea se face pentru minimum trei zile în cazul rețelilor de până la 20 m lungime ) se stabilesc pentru anul 2012 , la 1 lei / mp/ zi .
- 3.Taxa ptr.organizarea de santier la lucrarile de constructii : 1 leu/ mp/ luna
- 4.Taxa de ocupare si folosire a locurilor publice :
  - a. Pe trotuar :
    - pentru vanzarea de produse sau servicii diverse , se stabilesc pentru anul 2011 ,(chioscuri , tonete , pe terase ) la 1 leu /mp / zi .
    - pentru depozitarea de diverse materiale la 1 leu /mp / zi .
    - pentru exercitarea activitatii de comert stradal sau ambulant cu produse rezultate din exercitarea unei activitati autorizate pe cont propriu, ( cand nu este cazul de licitatie , exemplu comercaizarea de martisoare si felicitari , bălci anual , etc.) , la 20 lei / zi .
  - b. Pentru ocuparea terenurilor cu constructii provizorii, autorizate in conditiile legii , la 1 leu/mp /zi .
6. Taxe pentru vehicule lente – la 150 lei / an / vehicul lent .( autocositoare , autoexcavator – excavator pe autosasiu , autogreder , autoscreper , automacara , buldoexcavator , buldozer, combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje , compactor , electrocar cu racleti ptr sapat santuri , freza autopropulsata pentru canale , freza rutiera , incarcator cu o cupa pe pneuri , tractoare neinmatriculate , s.a
8. Taxa inregistrare vehicule care nu se supun inmatricularii :
  - tractoare care nu se inmatriculeaza , masini si utilaje autopropulsate utilizate in lucrari de constructii, agricole , forestiere , care pastreaza caracteristicile de baza ale unui tractor , ( excavator , stivuitor , incarcator , autoscrepere , autogredere , incarcatoare ptr.excavatoare , buldozere , automacarale , compactoare , vibrocompactoare autopropulsate , etc) , la 50 lei / vehicul
  - mopede , la 25 lei .

#### ART. 283^1 Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie. (în vigoare de la data intrării în vigoare a L287/2009 privind Codul civil „ Art.788 – *Fiducia este operatia juridica prin care unul sau mai multi constituitori transfera drepturi reale, drepturi de creanta, garantii ori alte drepturi patrimoniale sau un ansamblu de asemenea drepturi, prezente ori viitoare, catre unul sau mai multi fiduciar care le administreaza cu un scop determinat, în folosul unuia sau al mai multor beneficiari. Aceste drepturi alcatuiesc o masa patrimoniala autonoma, distincta de celelalte drepturi si obligatii din patrimoniile fiduciarilor.*

#### Partile contractului de fiducie

Art.791 – *Orice persoana fizica sau juridica poate fi constitutor în contractul de fiducie. Numai institutiile de credit, societatile de servicii de investitii financiare, societatile de asigurare si de reasigurare legal înfiintate pot avea calitatea de fiduciar în acest contract.*”

58/2010	pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal aprobat Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal si alte masuri financiar-fiscale.
63/2010	pentru modificarea si completarea Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, precum si pentru stabilirea unor masuri financiare.
<b>4.HOTARARI ALE CONSILIULUI LOCAL ION CREANGA</b>	
91/2007	Privind diminuarea taxei de pasunat pentru anul 2007
117/2008	Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si alte taxe asimilate acestora pentru anul 2008.
31/2008	Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2009.
45/2008	Privind modificarea HCL nr. 31/2008 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2009.
100/2009	Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si alte taxe asimilate acestora , precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010.
15/2010	pentru aprobarea unor facilitati fiscale
35/2010	Privind modificarea si completarea HCL nr. 100/2009 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si alte taxe asimilate acestora , precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010.
58/2010	Privind aprobarea unor facilitati si scutiri pentru persoanele inundate .
67/2010	Pentru aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2011
3/2011	Aprobarea modificarii si completarii impozitelor si taxelor locale aprobate prin HCL nr. 67/2010
87/2011	Privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2012.
88/2011	Aprobarea platii arendeii pentru terenul agricol in anul 2011 .



## PROCEDURILE DE ACORDARE DE FACILITĂȚI FISCALE

**Art.1.** Persoanele fizice cu venituri mici, beneficiaza de scutire sau reducere de la plata **impozitului pe cladiri** pentru o cladire folosita ca domiciliu de persoana fizica ce datoreaza acest impozit si de la plata **impozitului pe teren** pentru terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu al persoanei respective precum si de la plata **TMT asupra mijlocului de transport**. In cazul unei calamitati naturale persoanele fizice afectate, beneficiaza de scutire sau reducere de la plata impozitului pe teren, precum si a **taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatie de construire**.

Facilitatile prevazute mai sus se aplica persoanei respective cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative in vederea scutirii sau reducerii

Facilitatile fiscale prevazute mai sus se acorda numai la cererea scrisa a persoanelor fizice, care va cuprinde:

- a) elementele de identificare ale contribuabilului,
- b) Sumele datorate sau neachitate la bugetul local, pentru care se solicita scutirea sau reducerea la plata
- c) Perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum si data scadentei acestora
- d) Natura facilitatilor solicitate si o succinta prezentare a posibilitatilor de plata a debitelor pentru care se solicita inlesnirea.
- e) Modul de respectare a eventualelor facilitati la plata, daca este cazul

Persoanele fizice solicitante, pot depune orice elemente si documente considerate utile pentru solutionarea cererii.

Cererea de acordare a facilitatilor fiscale impreuna cu documentele prevazute mai sus, se constituie intr-un dosar care se depune de catre debitor la Consiliul local.

Dosarul complet intocmit de compartimentul de specialitate, precum si propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilitatilor fiscale sunt inaintate de catre seful acestui compartiment primarului, care ulterior il va prezenta cocsiliului local spre solutionare.

Pentru solutionarea fiecarui dosar privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale vor fi avute in vedere urmatoarele:

- a) Rezultatele verificarilor efectuate de compartimentul de specialitate vor fi cuprinse intr-o nota de constatare in care vor fi prezentate, in principal:
  - Realitatea datelor prezentate in cererea de acordare a inlesnirilor la plata impozitelor, taxelor si a altor venituri ale bugetului local respectiv
  - Respectarea de catre solicitant a reglementarilor legale in vigoare privind disciplina financiara
  - Existenta unor posibilitati concrete de achitare in viitor a obligatiilor restante
  - Orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare si completare a cererii
- b) Prevederile din legile speciale potrivit carora se pot acorda, de la caz la caz, reduceri si scutiri de la plata impozitelor si a taxelor.
- c) Documente justificative prezentate de platitor.
- d) Propunerea de solutionare a cererii de acordare a inlesnirilor la plata, elaborata de compartimentul de specialitate din cadrul autoritatii administratiei publice locale respective.
- e) Orice alte elemente necesare solutionarii cererii

Termenul de solutionare al dosarului privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale este de 30 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii la autoritatea administratiei publice locale la care s-a depus.

Dosarul privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale se claseaza daca acesta nu poate fi intocmit in mod complet, din motive imputabile solicitantului. Clasarea si motivele acesteia vor fi

Art. 9. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe clădire și teren, se clasaza daca acesta nu poate fi inlocuit in mod complet, respectiv daca nu cuprinde toate elementele prevazute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi refuzul de a pune la dispozitie organelor de control informatiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate in vederea defnitiarii dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.10. Facilitățile fiscale prevazute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, îndreptate, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent, sau cote parti din acestea) situata la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.11. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe teren, beneficiaza persoanele fizice solicitante, începând cu data de înal a unui următor an aprobat teren, beneficiara persoanelor fizice solicitante, începând cu data de înal a unui următor an aprobat cereri prin hotarare a consiliului local, pana la sfarsitul anului fiscal (31.12.2012), cu conditia achitarii debitelor restante pe anii anteriori și a majorarii de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.

**ATENȚIE**

În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut în comun de o persoana fizica prevazuta la art. 284, scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietate detinute în comun de sot. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplica doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la art. 284. Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la art.284. Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegere, persoanelor fizice prevazute la art. 284.

Scutirea de la plata impozitului prevazuta la art. 284, se aplica unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii. Scutirea de impozit pentru o clădire realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 și a Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, se aplica pentru o clădire pentru o perioadă de 10 ani de la data dobândirii acesteia. Scutirea de la plata impozitului se aplica unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii și numai pentru clădirile folosite ca domiciliu. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al clădirii.

Pentru a beneficia de scutirea de impozit pe clădiri în cazul reabilitării sau modernizării termice, persoanele fizice sau juridice române care dețin în proprietate clădirile în cauza trebuie să depună la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, o cerere însoțită de copii de pe autorizarea de construire pentru lucrările de reabilitare termică și de pe documentele din care reiese perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică. Scutirea se acorda începând cu data de înal a lunii următoare celei în care persoanele au depus cererea respectivă.